

Spis č.: OV/11600/2024
Č.j.: OV 56570/24 - SPIS 11600/2024/Bla

V Třebíči dne 05.11.2024

VYŘIZUJE: Veronika Blažková
TELEFON: 568 896 392
E-MAIL: veronika.blazkova@trebic.cz

ROZHODNUTÍ

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, IČO: 00090450
zastoupena na základě plné moci
Ing. Josef Slabý, Arnolec č. p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy, IČO: 69655316

podala dne 30.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Úprava areálu - středisko Rudíkov (dále též „stavba“)

na pozemku: pozemková parcela číslo 268/16 v katastrálním území Rudíkov

ve společném územním a stavebním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, s působností ve věcech stavebního řádu na základě ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále s ust. § 334a odst. 3 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb. a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

v y d á v á**společné povolení**

na stavbu

Úprava areálu - středisko Rudíkov

na pozemku: pozemková parcela číslo 268/16 v katastrálním území Rudíkov,

Stavba obsahuje:

Stavba bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance. Navržený objekt je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 11,225 x 6,055m. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Objekt je navržen jako modulová stavba. Konstrukce rámu je vyrobena z válcovaných a ohýbaných galvanicky pozinkovaných ocelových profilů tloušťky plechu 2-5 mm. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí. Objekt je umístěn u severovýchodní hranice pozemku a je založen na základových pasech z prostého betonu a tvarovek ztraceného bednění.

Příčky budou zhotoveny v systému stavby. Povrchovou úpravu bude tvořit fasádní profilovaný plech tl. 0,55mm nebo laminovaná dřevotříska tl.10mm, upevněné na dřevěném rastru. Prostor rastru bude vyplněn tepelnou izolací z minerální vaty tl.,140mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v modulovém systému. Povrchovou úpravu bude tvořit fasádní profilovaný plech tl. 0,55mm, upevněný na ocelovém profilu OMEGA 40x20x0,55mm + SDK rastr UW+CW (100+50mm). Prostor bude vyplněn tepelnou izolací z minerální vaty tl.100 mm + Tepelná izolace z minerální vaty tl.60mm + 2x12,mm SDK CKF (růžový, viz. PBR) + nátěr.

Stropní konstrukce nad 1.nadzemním podlažím tvoří SDK podhled, upevněný na ocelové konstrukci modulu tvořící nosnou konstrukci střechy.

Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, kde střešní krytinu tvoří trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7mm bílé barvy.

Výplně otvorů - venkovní plastová okna a dveře zasklená izolačním trojsklem.

Objekt bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Na objektu bude zřízena v souladu s ČSN 34 13 90 ochrana před bleskem - hřebenová hromosvodová soustava. Po sedlech a hřebenech střechy bude veden jímací vodič FeZn (j) 8 mm. Jímací soustava bude připojena na anténní stožár. Nad komín a na konci hřebenů budou vztyčeny volné konce do výšky 0,6m. Jímací soustava bude připojena k zemní soustavě svody se zkušebními svorkami.

Zastavěná plocha:	62,24 m ²
Užitná plocha:	51,10 m ²
Obestavěný prostor:	163,00 m ³

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Funkční poslání: jiná stavba

2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- **způsob zastavění:** trvalá stavba
- **polohové a výškové umístění:** stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 268/16 v katastrálním území Rudíkov
- **odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:** stavba bude umístěna 1 m od hranice s pozemkem p.p.č. 268/7, na východní straně bude stavba umístěna na hranici s pozemkem p.p.č. 268/1; vše v k.ú. Rudíkov
- **výška stavby:** + 2,813
- **způsob zastřešení:** objekt bude zastřešen plochou střešní konstrukcí, kde střešní krytinu tvoří trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7 mm bílé barvy
- **použitý materiál:** tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- **napojení na inženýrské sítě:**

Přípojka vodovodu, splaškové kanalizace a přípojka NN bude stávající.

Rozvody vody a odpadů na WC jsou schované v instalačních předstěných. Rozvody vody jsou vedeny v plastových trubkách bez izolace, rozvody odpadů v plastových trubkách. Připojení vody a odpadů je vedeno šachtou v podlaze.

Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Z technických a ekonomických důvodů nelze tento objekt napojit na kanalizační řad. Kanalizační řad je ve vzdálenosti cca 75m.

Větrání objektu je zajištěno ve všech místnostech přirozené okny. Místnosti uprostřed dispozice budou odvětrány pomocí axiálního ventilátoru. Odtahy budou vyvedeny nad střechu.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny od objektu přípojkami dešťové kanalizace PVC DN150. Přípojky jsou zaústěny do vsakovací podzemní nádrže se zasakováním opatřené filtrační geotextilií.

- **komunikační napojení:** Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Přístup na pozemek se nachází z jihovýchodní strany parcely z místní komunikace p.č. 2250/3, která je ve vlastnictví kraje Vysočina.
- **zpevněné plochy:** navrhovaný objekt se nachází na okraji stávajícího areálu, kde veškeré plochy jsou zpevněné. Tyto budou navazovat na navrhovaný objekt.

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (Závazné stanovisko ZJES ze dne 26.08.2024, zn.:OŽP 63668/24-SPIS 10460/2024/Tom)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr **Úprava areálu - středisko Rudíkov**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1. dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů Po dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací záměr **Úprava areálu - středisko Rudíkov**, zpracované Ing. Josefem Slabým, Arnolec 30, 588 27 Jamné u Jihlavy, IČ 69655316, č. a. 1400084, v 06/2024. ~

Stavebnímu úřadu musí být předložený doklad o vodotěsnosti stávající jímky na vyvážení, a smlouva s oprávněnou firmou, která provádí pravidelně odvoz odpadních vod k likvidaci včetně smlouvy s ČOV, kde jsou odpadní vody likvidovány.

Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k podmačení sousedních pozemků a staveb.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: **1. Záměr byl dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, shledán přípustným**, jelikož jsou předložené PD uvedeny odpady, jejichž vznik se předpokládá při realizaci stavby, včetně katalogových čísel, kategorií a navrženého způsobu využití nebo odstranění. Je zde uvedeno předpokládané množství odpadů, které vznikne při novostavbě objektu zázemí pro zaměstnance, kterému předchází demolice původního objektu.

2. Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace odpadních vod a srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Objekt nejde napojit na veřejnou kanalizaci v lokalitě, jelikož by připojení bylo nutné vést přes soukromé pozemky a toto není možné bez souhlasu vlastníků pozemků. Objekt je využíván nepravdělně, proto je i sociální zařízení využíváno je v případě přítomnosti zaměstnance společnosti., Správce veřejné kanalizace ve svém vyjádření uvedl, že má s investorem podepsanou smlouvu a o odvozu odpadních vod z jímky na vyvážení u objektu k likvidaci na ČOV a odpadní vody z této jímky jsou po jejím naplnění likvidovány v souladu s vodním zákonem. Srážkové vody budou i nadále odváděny do stávajícího zasakovacího štěrkového objektu na pozemku investora, žádné nebudou vypouštěné do veřejné kanalizace ani mimo pozemek stavebníka.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území:
6. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Slabý (ČKAIT 1400084), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovatel Martin Šolc – BEZPO Požární bezpečnost staveb.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto: 1) Závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.

11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
12. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
14. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
- 15. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření).**
16. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
17. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
18. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
19. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu s povinnostmi původců dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
20. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 22. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede**
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- 23. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (Závazné stanovisko ZJES ze dne 26.08.2024, zn.:OŽP 63668/24-SPIS 10460/2024/Tom)

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr **Úprava areálu - středisko Rudíkov**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1. dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů Po dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací záměr **Úprava areálu - středisko Rudíkov**, zpracované Ing. Josefem Slabým, Arnolec 30, 588 27 Jamné u Jihlavy, IČ 69655316, č. a. 1400084, v 06/2024. ~

Stavebnímu úřadu musí být předložený doklad o vodotěsnosti stávající jímky na vyvážení, a smlouva s oprávněnou firmou, která provádí pravidelně odvoz odpadních vod k likvidaci včetně smlouvy s ČOV, kde jsou odpadní vody likvidovány.

Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: **1. Záměr byl dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, shledán přípustným**, jelikož jsou předložené PD uvedeny odpady, jejichž vznik se předpokládá při realizaci stavby, včetně katalogových čísel, kategorií a navrženého způsobu využití nebo odstranění. Je zde uvedeno předpokládané množství odpadů, které vznikne při novostavbě objektu zázemí pro zaměstnance, kterému předchází demolice původního objektu.

2. Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace odpadních vod a srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Objekt nejde napojit na veřejnou kanalizaci v lokalitě, jelikož by připojení bylo nutné vést přes soukromé pozemky a toto není možné bez souhlasu vlastníků pozemků. Objekt je využíván nepravidelně, proto je i sociální zařízení využíváno je v případě přítomnosti zaměstnance společnosti. Správce veřejné kanalizace ve svém vyjádření uvedl, že má s investorem podepsanou smlouvu a o odvozu odpadních vod z jímky na vyvážení u objektu k likvidaci na ČOV a odpadní vody z této jímky jsou po jejím naplnění likvidovány v souladu s vodním zákonem. Srážkové vody budou i nadále odváděny do stávajícího zasakovacího štěrkového objektu na pozemku investora, žádné nebudou vypouštěné do veřejné kanalizace ani mimo pozemek stavebníka.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, IČO: 00090450

Odůvodnění

Dne 30.6.2024 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: Úprava areálu - středisko Rudíkov na pozemku: pozemková parcela číslo 268/16 v katastrálním území Rudíkov, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 zastoupena Ing. Josef Slabý, Arnolec č. p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (Závazní stanovisko ZJES ze dne 26.08.2024, zn.:OŽP 63668/24-SPIS 10460/2024/Tom);

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 28.07.2024, zn.: 5003130893);

EG.D, a.s. (sdělení o existenci ze dne 28.07.2024, zn.:D8626-26327191);

EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 05.08.2024, zn.:D8626-27132325);

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 28.07.2024, č.j.: 226258/24);

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 01.08.2024, č.j.: VASTR-6120/2024-Ča);

QUANTUM, a.s. (vyjádření ze dne 29.07.2024, č.j.: 388/OJ/2024);

MATRIGO s.r.o. (vyjádření ze dne 02.08.2024, zn.: 08-02-24-6).

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavební úřad podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb. oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb..

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94a a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu Rudíkov bude umístěna v zastavěném území v ploše VK – Plochy skladovací je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Předmětnou stavbou rovněž nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Městského úřadu Třebíč, odboru životní prostředí, vodoprávního úřadu) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístování staveb, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom

smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

Milan Bernat, Rudíkov č. p. 220, 675 05 Rudíkov

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o platnosti rozhodnutí:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Veronika Blažková

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Milan Bernat, Rudíkov č. p. 220, 675 05 Rudíkov

Datová schránka:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 zastoupena Ing. Josef Slabý, Arnolec č. p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy, DS: PFO, x26swcf

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov, DS: OVM, 9xsbbmp

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 27.09.2024, variabilní symbol 9020020518.